

Gustavsbergs Vägförening

Till ägaren av fastigheten:

.....
Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Gustavsbergs Vägförening. Som ägare av fastigheten är Du medlem i föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för utförande- och driftskostnaderna för vägen.

För **driftskostnaderna för vägen** har för Din fastighet liksom för övriga i anläggningen deltagande fastigheter fastställts särskilda andelstal med ledning av respektive fastighets beräknade objektiva användning av vägen. Genom en särskild bestämmelse, 48a§ anläggningslagen, har fastighet som **tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal** ålagts skyldighet att ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få **ersättning dels för det extra slitage** som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få **ersättning för de eventuella vägskador** som kan uppstå.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser följa vid såväl Din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastning av vägen.

Gällande taxa godkänd av årsstämman 2013:

Slitageersättning ska debiteras fastighetsägare som bygger nytt enligt följande:

- | | |
|---|--|
| - En- eller tvåbostadshus | 2 500 kr |
| - Flerbostadshus upp t o m 20 lägenheter/bostäder | 10 000 kr |
| - Större byggnationer (mer än 20 lägenheter/bostäder) | Enligt särskild uppgörelse, dock max 50 000 kr |

Gustavsbergs Vägförening

Styrelsen

**Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador på
vägar på grund av tillfälligt utökad trafik**

§1 Undertecknad, ägare av fastigheten
förbinder mig att senast tre veckor innan transportverksamheten inleds anmäla tidpunkt för
dess start till vägföreningen och i samband härmed redogöra för det beräknade
transportbehovet.

§2 Vägföreningen skall efter anmälan enligt §1 kalla fastighetsägaren till en
besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka. Över besiktningen skall föras protokoll i
vilket vägområdets skick skall noteras.

§3 För det slitage av vägkroppen som den utökade trafiken beräknas orsaka skall
undertecknad fastighetsägare senast dagen innan den påbörjas inbetala kr
(**slitageersättning**) till föreningens plusgiro 419 17 84-0

§4 Omedelbart efter det att fastighetens tillfälliga ökade transportbehov upphört
skall fastighetsägaren göra anmälan härom till vägföreningen. Sedan anmälan gjorts åligger
det vägföreningen att snarast och senast inom 14 dagar kalla till efterbesiktning av
vägområdet. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.

§5 Inom två månader från det att efterbesiktningen enligt §4 genomförts åligger det
föreningen att för fastighetsägaren dels skriftligen redogöra för de eventuella skador som
transporterna orsakat, dels presentera eventuellt krav om **ersättning för uppkomna skador**.

§6 Tvist med anledning av detta avtal avgörs av fastighetsdomstolen i länet.

Gustavsberg den

.....
Gustavsbergs Vägförening

.....
Fastighetsägare

.....
Namnförtydligande