

Beskrivning

2010-11-22

Ärendenummer

AB072941

Förrättningslantmätare

Runo Strind

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

ÄrendeOmprövning av gemensamhetsanläggningen Gustavsberg ga:2
(Gustavsbergs vägförening)

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

**Gemensamhets-
anläggning****GUSTAVSBERG GA:2**

Med ändring av anläggningsbeslut registrerat 2002-03-15,
akt 0120-01/10, skall följande gälla för gemensamhetsanläggningen
Gustavsberg ga:2:

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen skall bestå av

- a) körvägar, gångvägar och trottoarer,
med tillhörande diken, slänter och vändplaner,
- b) vägbelysning med stolpar och ledningar.

1.2 Anläggningens huvudsakliga läge framgår av karta aktbilaga KA.

1.3 Gångvägen mellan Väderkvarnsgatan och Villagatan (Anns stig)
skall dräneras så att dagvatten inte tränger upp eller rinner in på
vägytan.1.4 Värmdögatan samt gångvägen vid korsningen med Gamla vägen
skall efter avslutad byggtrafik till Ösby 1:572 återställas i förut
befintligt skick.1.5 Gamla vägens förlängning mot öster skall efter avslutad byggnat-
ion på Ösby 1:570 återställas i förut befintligt skick.1.6 Samtliga åtgärder enligt punkterna 1.3, 1.4 och 1.5 ovan skall vara
utförda senast inom tre år efter det att anläggningsbeslutet vunnit
laga kraft.

1.5 Anläggningen är i övrigt utförd (befintliga anordningar).

2. Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter, se andelstalsförteckning aktbilaga BE2.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift

3. Upplåtelse av utrymme

För anläggningen upplåtes de utrymmen som anläggningen upptar på deltagande fastigheter samt på fastigheterna Gustavsberg 2:1 och Östra Ekedal 1:210, se förrättningskartan aktbilaga KA.

4. Föreskrifter

4.1 Samtliga körvägar skall hållas farbara för motorfordon året om.

4.2 Anläggningssamfälligheten har rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av tre meter från dikeskant, dock inte på tomtmark.

Vid vägkorsningar får häckar eller annan siktskymmande inhägnad, plantering eller dylikt på tomtmark inte vara högre än 0,8 meter över vägbanan om trafiksäkerheten kräver det.

5. Andelstal

5.1 Kostnaderna för dränering av gångvägen enligt punkt 1.3 ovan skall betalas av ägaren till Gustavsberg 1:7 (JM AB).

5.2 Kostnaderna för återställande av Värmdögatan och gångvägen enligt punkt 1.4 ovan skall betalas av ägaren till Ösby 1:572.

5.3 Kostnaderna för återställande av Gamla vägens förlängning enligt punkt 1.5 ovan skall betalas av ägaren till Ösby 1:572.

5.4 Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift i övrigt skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter de andelstal som framgår av andelstalsförteckningen, aktbilaga BE2.

5.5 Styrelsen i samfällighetsföreningen (vägföreningen) får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt stadigvarande ändrats. Ändringen skall då ske till ett andelstal som framgår nedan. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och detta har skett.

Ändring av andelstal får ske så att bebyggda enfamiljsfastigheter erhåller andelstalet 1,0 och bebyggda flerfamiljsfastigheter erhåller andelstalet 0,9 per lägenhet.

*Uppllysning: För ändring av andelstal i övrigt krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.
Detsamma gäller för inträde i eller utträde ur anläggningsamfälligheten (vägföreningen).*

Runo Strind