

## Förslag angående slitageersättning i samband med nybyggnation

### Bakgrund:

Inom Gustavsbergs Vägförenings område förekommer det med jämna mellanrum nybyggnationer. Detta leder oftast till en ökad belastning av vägnätet till följd av tyngre transporter till och från byggplatsen.

För de vanliga driftskostnaderna för vägen har deltagande fastigheter särskilda andelstal, beräknade med ledning av respektive fastighets användning av vägen. Genom en särskild bestämmelse, 48a§ anläggningslagen, har Vägföreningen rätt att ta ut en extra ersättning av fastighet som tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal.

Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få ersättning dels för det extra slitage som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få ersättning för de eventuella vägskador som kan uppstå.

### Förslag:

Styrelsen föreslår stämman besluta att s.k. slitageersättning ska debiteras fastighetsägare som bygger nytt enligt följande:

- |                                                          |                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| - En- eller tvåbostadshus                                | 2 500 kr                                       |
| - Flerbostadshus upp till och med 20 lägenheter/bostäder | 10 000 kr                                      |
| - Större byggnationer (mer än 20 lägenheter/bostäder)    | Enligt särskild uppgörelse, dock max 50 000 kr |

Dessutom ska ersättning betalas för eventuell uppkommen skada. Gemensam besiktning ska ske före och efter byggnation.

Styrelsen uppdras att utforma lämpligt informationsmateriel och eventuella avtalsmallar.