

Till ägaren med fastighetsbeteckning: .....

Din fastighet är andelsägare i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Gustavsbergs Vägförening. Andelskapet är obligatoriskt enligt lag. Din fastighet svarar, tillsammans med övriga andelsägare i GA:2, för underhålls- och driftskostnader för vägarna och grönområden inom området som GA:2 täcker in. Gustavsbergs Vägförening är endast förvaltare och utförare av underhåll och drift.

För **driftskostnaderna för vägarna** har för Din fastighet, liksom för övriga i samfälligheten deltagande fastigheter, av Länsstyrelsen fastställt särskilda andelstal med ledning av respektive fastighets beräknade objektiva användning av vägen.

Genom en särskild bestämmelse, 48a§ anläggningslagen, har fastighet som **tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal** ålagts skyldighet att ersätta vägföreningen med de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade/ökande användningen.

Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall få **ersättning för det extra slitage** som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar samt kunna få ersättning för de eventuella vägsador som kan uppstå.

Det kan t.ex. vara vid en nybyggnation, omfattande renovering, installation av bergvärme eller någon annan tillfällig, ökad/omfattande användning av vägen.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar har det utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser att följa vid såväl Din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och även med tunga fordon. (T.ex. att det kan komma 20 mindre bilar med entreprenörer och sen kommer tunga fordon som skall köra fram och tillbaka med olika fraktioner av material mm.)

Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastning av vägen.

Är Du osäker på om du behöver anmäla en utökad transport för förestående arbeten ber vi dig göra en **förfrågan till Vägföreningens Vägfogde via "Felanmälan"** på föreningens hemsida för att få information om det kommande arbetet behöver anmälas eller ej. Har du inte möjlighet att göra en förfrågan/anmälan elektroniskt går det också bra att skicka förfrågan/anmälan per brev till föreningens postadress innan arbetet påbörjas.

Underlåtenhet att anmäla kommande arbete kommer att medföra en extradebitering på 5 000 kr.

Gustavsbergs Vägförening  
Styrelsen

## **Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador på vägar pga. tillfälligt utökad trafik**

§1 Undertecknad ägare av fastighet med fastighetsbeteckning ....., förbinder mig att senast tre veckor innan transportverksamheten inleds anmäla tidpunkt för dess start till vägföreningen och redogöra för det beräknade transportbehovet.

§2 Vägföreningen skall, efter anmälan enligt §1, kalla fastighetsägaren till en besiktning av de för transporterna aktuell vägsträcka. Besiktningen skall protokollföras där vägområdets skick skall noteras.

§3 För besiktningen av vägkroppen som den utökade trafiken kommer att belasta skall undertecknad fastighetsägare, **senast 7 dagar efter besiktningen**, inbetala **5 000 kr** (besiktnings- och administrationskostnaden) till föreningens plusgiro 419 17 84 - 0

§4 Undertecknad fastighetsägare förbinder sig att utöver betalning enligt §3, **senast dagen innan trafiken påbörjas inbetala en deposition** enligt nedanstående till föreningens plusgiro 419 17 84 - 0.

- Ett bostadshus = **5 000 kr**
- Två bostadshus/Parhus = **10 000 kr**
- Flerbostadshus upp till 20 lägenheter/bostäder = **20 000 kr**
- Större byggnationer/renoveringar (mer än 20 lägenheter/bostäder/offentliga lokaler) = **100 000 kr**
- Byggnationer där det kommer att flyttas mycket massor ut/in till fastigheten = **En separat uppgörelse som tas fram specifikt för varje sådant projekt.**

§5 **14 dagar innan** fastighetens tillfälliga ökade transportbehov upphör skall fastighetsägaren göra anmälan härom till vägföreningen. Sedan anmälan gjorts åligger det vägföreningen att senast inom 14 dagar kalla till efterbesiktning av vägområdet. Besiktningen skall protokollföras där vägområdets skick skall noteras.

§6 **Inom 2 månader** från det att efterbesiktning enligt § 5 genomförts åligger det föreningen att för fastighetsägaren skriftligen redogöra för de eventuella skador som transporterna orsakat samt presentera eventuellt krav om ersättning för uppkomna skador. Om otjänligt väder gör det omöjligt att genomföra en heltäckande besiktning inom två månader kan föreningen senarelägga eventuella kravställningar till dess att vädret tillåter en slutlig kontroll. Ersättningen skall i första hand utgå från inbetalad deposition. Täcker inte depositionen de krav på ersättning som föreningen ställer skall fastighetsägaren reglera överskjutande del, senast 30 dagar efter att ersättningskravet mottagits. Icke ianspråktagen del av deponerade medel skall omedelbart återbetalas.

§7 Tvist med anledning av detta avtal avgörs av mark- och miljödomstolen i länet.

Ort och datum

.....

Gustavsbergs Vägörening

.....

Fastighetsägare

.....

Namnförtydligande